

FINAL ANSWER KEY

Paper: 022 - The Indian Registration Act
Date of Test 08-05-2025

Question1:-Which of the following is an immovable property?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് സ്ഥാവരസ്വത്ത്?

- A:-Right to ways
വഴിക്കുള്ള അവകാശം
B:-Fruit upon trees
ഫലവൃക്ഷങ്ങൾ
C:-Standing Timber
സ്റ്റാൻഡിംഗ് തടി
D:-Growing Crops
വളരുന്ന വിളകൾ

Correct Answer:- Option-A

Question2:-Which of the following document is registered in Book III?
താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏത് രേഖയാണ് പുസ്തകം III ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിരിക്കുന്നത്?

- A:-Exchange
എക്സ്ചേഞ്ച്
B:-Power of Attorney
പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി
C:-Lease
ലീസ്
D:-Authority to Adopt
സ്വീകരിക്കാനുള്ള അധികാരം

Correct Answer:- Option-D

Question3:-The reasons for refusal of to register a document shall be recorded in _____
ഒരു പ്രമാണം രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കുന്നതിനുള്ള കാരണങ്ങൾ _____ ൽ രേഖപ്പെടുത്തണം.

- A:-Book I
ബുക്ക് I
B:-Book II
ബുക്ക് II
C:-Book III
ബുക്ക് III
D:-Book IV
ബുക്ക് IV

Correct Answer:- Option-B

Question4:-The certificate showing list of documents executed by or in favour of any person shall be in the form prescribed in _____
ഏതെങ്കിലും വ്യക്തി നടപ്പിലാക്കിയതോ അല്ലെങ്കിൽ അദ്ദേഹത്തിന് അനുകൂലമായതോ ആയ രേഖകളുടെ പട്ടിക കാണിക്കുന്ന സർട്ടിഫിക്കറ്റ് _____ ൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫോമിലായിരിക്കണം.

- A:-Appendix I
അനുബന്ധം I
B:-Appendix III
അനുബന്ധം III
C:-Appendix VII
അനുബന്ധം VII
D:-Appendix IX
അനുബന്ധം IX

Correct Answer:- Option-C

Question5:-_____ is deemed to be a commonly used language in Kerala State.
കേരള സംസ്ഥാനത്ത് സാധാരണയായി ഉപയോഗിക്കുന്ന ഒരു ഭാഷയായി _____ കണക്കാക്കപ്പെടുന്നു.

- A:-English and Malayalam
ഇംഗ്ലീഷും മലയാളവും
B:-Malayalam and Tamil
മലയാളവും തമിഴും
C:-English, Tamil and Malayalam
ഇംഗ്ലീഷ്, തമിഴ്, മലയാളം
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question6:-Fee for ratification is assessed as per article _____
ആർട്ടിക്കിൾ _____ പ്രകാരം അംഗീകാരത്തിനുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുന്നു.

- A:-I(m)
I(m)
B:-V(1)
V(1)
C:-I(t)
I(t)
D:-V(f)
V(f)

Correct Answer:- Option-C

Question7:-The seals shall always remain in the personal custody of _____
സീലുകൾ എല്ലായ്പ്പോഴും _____ ന്റെ സ്വകാര്യ കസ്റ്റഡിയിൽ ആയിരിക്കും.

- A:-Registering Officer
രജിസ്റ്ററിംഗ് ഓഫീസർ
B:-Office Attendant
ഓഫീസ് അറ്റൻഡന്റ്
C:-Head Clerk/Junior superintendent
ഹെഡ് ക്ലർക്ക് / ജൂനിയർ സൂപ്രണ്ട്
D:-None of the above
മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question8:-Time limit for deposit a will is _____
ഒരു വിൽപത്രം നിക്ഷേപിക്കുന്നതിനുള്ള സമയപരിധി _____

- A:-four months from the date of execution
നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ നാലു മാസം

B:-Two months from the date of execution

നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ രണ്ടു മാസം

C:-No time limit

സമയപരിധിയില്ല

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question9:-Rule 30 B deals with _____

റൂൾ 30 B വിവരിക്കുന്നത്

A:-the valuation certificate of flat/apartment

ഫ്ലാറ്റ്/അപ്പാർട്ട്മെന്റിന്റെ മൂല്യനിർണ്ണയ സർട്ടിഫിക്കറ്റ്

B:-Affixing photograph

ഫോട്ടോ ഒട്ടിക്കൽ

C:-Minute book

മിനിറ്റ് ബുക്ക്

D:-Endorsements

അംഗീകാരങ്ങൾ

Correct Answer:- Option-A

Question10:-The names and addition of a party who is required to sign in the endorsements but is not able to do so shall be written by

എൻഡോഴ്മെന്റുകളിൽ ഒപ്പിടേണ്ടതും എന്നാൽ അങ്ങനെ ചെയ്യാൻ കഴിയാത്തതുമായ ഒരു കക്ഷിയുടെ പേരും കൂട്ടിച്ചേർക്കലും എഴുതുന്നത്

A:-Registering Officer

രജിസ്ട്രാറുടെ ഓഫീസർ

B:-Clerk

ക്ലർക്ക്

C:-Any of the family member

കുടുംബാംഗങ്ങളിൽ ആരെങ്കിലും

D:-None of the above

മുകളിൽ പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question11:-On opening of a sealed cover of will it shall be registered in Book III of _____

വിൽപത്രത്തിന്റെ സീൽ ചെയ്ത കവർ തുറക്കുമ്പോൾ അത് _____ ന്റെ പുസ്തകം III-ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യും.

A:-The Sub registrar Office decided by the claimant

അവകാശി തീരുമാനിക്കുന്ന സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്

B:-The Sub registrar Office in whose jurisdiction the testator was residing

ടെസ്റ്റേറ്റർ താമസിച്ചിരുന്ന അധികാരപരിധിയുള്ള സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്

C:-District Registrar Office

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്

D:-Amalgamated Sub Registrar Office

സംയോജിത സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്

Correct Answer:- Option-D

Question12:-Which of the following persons can present a document for registration?

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ആർക്കാണ് രജിസ്ട്രേഷനായി ഒരു രേഖ ഹാജരാക്കാൻ കഴിയുക?

A:-Executant

എക്സിക്യൂട്ടൻ്റ്

B:-Claimant

ക്ലെയിം ചെയ്യുന്നയാൾ

C:-Agent of claimant or executant

ക്ലെയിം ചെയ്യുന്നയാളുടെയോ എക്സിക്യൂട്ടൻ്റിൻ്റെയോ ഏജൻ്റ്

D:-All the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവരെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question13:-Endorsement is defined as per _____ of Registration Act 1908

1908-ലെ രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിൻ്റെ _____ പ്രകാരം എൻഡോഴ്മെന്റ് നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നു.

A:-Sec 2(B)

സെ. 2(B)

B:-Sec 2(A)

സെ. 2(A)

C:-Sec 2(5)

സെ. 2(5)

D:-Sec 2(2)

സെ. 2(2)

Correct Answer:- Option-C

Question14:-Every year in _____ a list of unclaimed documents which are to be destroyed in the succeeding year shall be published in the Gazette.

ഓരോ വർഷവും _____ ൽ തുടർനാളെ വർഷത്തിൽ നശിപ്പിക്കേണ്ട ക്ലെയിം ചെയ്യാത്ത രേഖകളുടെ ഒരു ലിസ്റ്റ് ഗസറ്റിൽ പ്രസിദ്ധീകരിക്കും.

A:-January

ജനുവരി

B:-April

ഏപ്രിൽ

C:-September

സെപ്റ്റംബർ

D:-December

ഡിസംബർ

Correct Answer:- Option-C

Question15:-A Registering Officer shall not use the seal in authenticating

ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ _____ പ്രമാണീകരിക്കുമ്പോൾ സീൽ ഉപയോഗിക്കരുത്.

A:-A Registered Document

രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത ഒരു രേഖ

B:-Gehan

ഗെഹാൻ

C:-Power of attorney

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണി

D:-Will

വിൽ

Correct Answer:- Option-B

Question16:-Who is the authority to issue orders prescribing a flawless security system and procedure to ensure the safety secrecy and permanency of the computer system and records

കമ്പ്യൂട്ടർ സിസ്റ്റത്തിന്റെയും രേഖകളുടെയും സുരക്ഷാ രഹസ്യവും സ്ഥിരതയും ഉറപ്പാക്കുന്നതിന് കുറ്റമറ്റ സുരക്ഷാ സംവിധാനവും നടപടിക്രമങ്ങളും നിർദ്ദേശിക്കുന്ന ഉത്തരവുകൾ പുറപ്പെടുവിക്കാൻ ആർക്കാണ് അധികാരം?

A:-Inspector General of Registration

ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

B:-District Registrar

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ

C:-Deputy Inspector General of Registration

ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

D:-State Government

സംസ്ഥാന സർക്കാർ

Correct Answer:- Option-A

Question17:-Fee for Chitty or Kuri bonds are assessed as per article _____

ചിട്ടി അല്ലെങ്കിൽ കറി ബോണ്ടുകൾക്കുള്ള ഫീസ് ആട്ടിക്ലിൾ _____ പ്രകാരം വിലയിരുത്തപ്പെടുന്നു.

A:-I(n)

I(n)

B:-IV(2)

IV(2)

C:-XII(2)

XII(2)

D:-I(a)

I(a)

Correct Answer:- Option-A

Question18:-Table of fee for registration is fixed by

രജിസ്ട്രേഷനുള്ള ഫീസ് പട്ടിക നിശ്ചയിച്ചിരിക്കുന്നത്

A:-Inspector General of Registration

ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

B:-Joint Inspector General of Registration

ജോയിന്റ് ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

C:-State Government

സംസ്ഥാന സർക്കാർ

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question19:-Document shall not be accounted for registration after _____.

_____ ന് ശേഷം രജിസ്ട്രേഷനായി രേഖ കണക്കാക്കില്ല.

A:-3 pm

ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3

B:-3.30 pm

ഉച്ചകഴിഞ്ഞ് 3.30

C:-4 pm

വൈകുന്നേരം 4 മണി

D:-5 pm

വൈകുന്നേരം 5 മണി

Correct Answer:- Option-B

Question20:-Wills may be presented for registration within _____

_____ നുള്ളിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി വിൽപത്രങ്ങൾ സമർപ്പിക്കാവുന്നതാണ്.

A:-Within four months from the data of its execution

അത് നടപ്പിലാക്കിയ തീയതി മുതൽ നാല് മാസത്തിനുള്ളിൽ

B:-At any time

എന്ത് സമയത്തും

C:-Within three months

മൂന്ന് മാസത്തിനുള്ളിൽ

D:-Within six months

ആറ് മാസത്തിനുള്ളിൽ

Correct Answer:- Option-B

Question21:-A registering officer shall live within _____ kilometres from the office

ഒരു രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസർ ഓഫീസിൽ നിന്ന് _____ കിലോമീറ്ററിനുള്ളിൽ താമസിക്കണം.

A:-6 km

6 കി.മീ.

B:-8 km

8 കി.മീ.

C:-10 km

10 കി.മീ.

D:-4 km

4 കി.മീ.

Correct Answer:- Option-D

Question22:-Fees remaining un-refunded on documents refused registration for a period of _____ from the date on which they become refundable, shall be held to have lapsed to Government.

റീഫണ്ട് ചെയ്യാവുന്ന തീയതി മുതൽ _____ കാലയളവിൽ രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിച്ച രേഖയിൽ റീഫണ്ട് ചെയ്യാത്ത ഫീസ് സർക്കാരിന് കാലഹരണപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കും.

A:-Two years

രണ്ട് വർഷം

B:-Three years

മൂന്നു വർഷം

C:-Five years

അഞ്ച് വർഷം

D:-No time limit

സമയപരിധിയില്ല

Correct Answer:- Option-A

Question23:-Book IV volume contains _____ pages

ബുക്ക് IV വോള്യത്തിൽ _____ പേജുകൾ അടങ്ങിയിരിക്കുന്നു.

A:-120

120

B:-250

250

C:-500

500

D:-300

300

Correct Answer:- Option-B

Question24:-Part XII of the registration act deals with the

രജിസ്ട്രേഷൻ ആക്ടിന്റെ ഭാഗം XII _____ ൽ ഉൾപ്പെടുന്നു.

A:-Refusal to Register

രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കൽ

B:-Of penalties

പിഴകൾ

C:-Special duties of registrar

രജിസ്ട്രാറുടെ പ്രത്യേക ചുമതലകൾ

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question25:-The registers shall be in the forms shown in _____

രജിസ്റ്ററുകൾ _____ ൽ കാണിച്ചിരിക്കുന്ന ഫോമുകളിലായിരിക്കണം.

A:-Appendix I

അനുബന്ധം I

B:-Appendix II

അനുബന്ധം II

C:-Appendix III

അനുബന്ധം III

D:-Appendix IV

അനുബന്ധം IV

Correct Answer:- Option-A

Question26:-If the registering officer finds temporarily unprovided with the prescribed seal _____

രജിസ്ട്രാറിംഗ് ഓഫീസർ താൽക്കാലികമായി നിർദ്ദിഷ്ട മുദ്ര നൽകിയിട്ടില്ലെന്ന് കണ്ടെത്തിയാൽ

A:-shall proceed the registration as usual

പതിവുപോലെ രജിസ്ട്രേഷൻ തുടരും

B:-registration shall nevertheless proceed, until the seal can be affixed to the registration certificate

എന്നിരുന്നാലും രജിസ്ട്രേഷൻ സർട്ടിഫിക്കറ്റിൽ മുദ്ര പതിപ്പിക്കാൻ കഴിയുന്നതുവരെ രജിസ്ട്രേഷൻ തുടരും

C:-it can be affixed with oval seal

അത് ഓവൽ സീൽ ഉപയോഗിച്ച് ഒട്ടിക്കാൻ കഴിയും

D:-none of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question27:-The District Registrar shall inspect the Sub Registrar Office _____ in a year.

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഒരു വർഷത്തിനുള്ളിൽ _____ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ് പരിശോധിക്കണം.

A:-Once

ഒരിക്കൽ

B:-Twice

രണ്ടുതവണ

C:-Thrice

മൂന്നു തവണ

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question28:-The cancellation deed of a will is registered in _____

ഒരു വിൽപത്രത്തിന്റെ റദ്ദാക്കൽ രേഖ _____ ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

A:-Book I

ബുക്ക് I

B:-Book II

ബുക്ക് II

C:-Book III

ബുക്ക് III

D:-Book IV

ബുക്ക് IV

Correct Answer:- Option-C

Question29:-The opening details of the SROs is to be recorded in _____

SRO-കളുടെ പ്രാരംഭ വിവരങ്ങൾ _____ ൽ രേഖപ്പെടുത്തണം

A:-Permanent Record Register

സ്ഥിരം റെക്കോർഡ് രജിസ്റ്റർ

B:-Ledger

ലൈഡ്ജർ

C:-History of office

ഓഫീസ് ചരിത്രം

D:-Temporary record register

താൽക്കാലിക റെക്കോർഡ് രജിസ്റ്റർ

Correct Answer:- Option-C

Question30:-Records of reason for refusal to register shall be preserved for _____

രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിച്ചതിന്റെ കാരണങ്ങൾ രേഖപ്പെടുത്തുന്ന രേഖകൾ _____ സൂക്ഷിക്കും.

A:-Permanently

സ്ഥിരമായി

B:-For twenty five years

ഇരുപത്തിയഞ്ച് വർഷത്തേക്ക്

C:-For thirty years

മുപ്പത് വർഷത്തേക്ക്

D:-For ten years

പത്ത് വർഷത്തേക്ക്

Correct Answer:- Option-A

Question31:-Destruction of unclaimed documents are dealt in _____

ക്ലെയിം ചെയ്യാത്ത രേഖകളുടെ നാശം _____ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു.

A:-Sec 26

സെ. 26

B:-Sec 85

സെ. 85

C:-Rule 101

റൂൾ 101

D:-Rule 128

രൂൾ 128

Correct Answer:- Option-B

Question32:-What is the fee for transfer of revenue registry?

റവന്യൂ രജിസ്ട്രിയുടെ കൈമാറ്റത്തിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-105/-

105/-

B:-210/-

210/-

C:-55/-

55/-

D:-15/-

15/-

Correct Answer:- Option-C

Question33:-A file book shall be maintained in each registry office corresponding with Book I in which _____ shall be filed

ഓരോ രജിസ്ട്രി ഓഫീസിലും ബുക്ക് I ന് അനുയോജ്യമായ ഒരു ഫയൽ ബുക്ക് സൂക്ഷിക്കേണ്ടതാണ്, അതിൽ _____ ഫയൽ ചെയ്യണം.

A:-Copies of memoranda received under Sec 64 to 67

സെ. 64 മുതൽ 67 വരെ പ്രകാരം ലഭിച്ച മെമോറാണ്ട പകർപ്പുകൾ

B:-Copies certificates and orders received under Sec 64 to 67

സെ. 64 മുതൽ 67 വരെ പ്രകാരം ലഭിച്ച സർട്ടിഫിക്കറ്റുകളുടെയും ഓർഡറുകളുടെയും പകർപ്പുകൾ

C:-Returns of lands acquired under Land Acquisition Act

ഭൂമി ഏറ്റെടുക്കൽ നിയമപ്രകാരം ഏറ്റെടുത്ത ഭൂമിയുടെ തിരിച്ചറയൽകൾ

D:-All the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question34:-Who is the authority to supply books and forms required for use in subordinate offices?

കീഴ് ഓഫീസുകളിൽ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് ആവശ്യമായ പുസ്തകങ്ങളും ഫോമുകളും വിതരണം ചെയ്യാൻ ആർക്കാണ് അധികാരം?

A:-Inspector General of Registration

ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

B:-Deputy Inspector General

ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

C:-District Registrar

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question35:-What is the registration fee for a duplicate presented along with the original document?

യഥാർത്ഥ രേഖയോടൊപ്പം ഹാജരാക്കിയ ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റിന് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 105/-

രൂ. 105

B:-Rs. 210/-

രൂ. 210

C:-Rs. 525/-

രൂ. 525

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question36:-In the case of a gosha woman who does not appear before a registering officer whose examination in connection with the registration of a document through a hammanmnee the finger impression shall be taken by

ഒരു ഗോഷയുടെ രജിസ്ട്രേഷനുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് ഒരു ഹമ്മൻമ്നിയുടെ പരിശോധന നടത്തുന്ന രജിസ്ട്രേഷൻ ഓഫീസറുടെ മുമ്പാകെ ഒരു ഗോഷ സ്ത്രീ ഹാജരാകാത്ത സാഹചര്യത്തിൽ, വിരലടയാളം എടുക്കേണ്ടത്

A:-Sub registrar

സബ് രജിസ്ട്രാർ

B:-Office attendant

ഓഫീസ് അറ്റൻഡൻ്റ്

C:-Hammanmnee

ഹമ്മൻമ്നി

D:-No impression need to be taken

ഒരു ഇംപ്രഷൻ എടുക്കേണ്ടതില്ല

Correct Answer:- Option-C

Question37:-Authority to adopt is registered in _____

ദത്തെടുക്കാനുള്ള അധികാരം _____ൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ട്.

A:-Book I

ബുക്ക് I

B:-Book II

ബുക്ക് II

C:-Book III

ബുക്ക് III

D:-Book IV

ബുക്ക് IV

Correct Answer:- Option-C

Question38:-Fee for refusal to register is assessed as per article.

രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് ആർട്ടിക്കിൾ _____ പ്രകാരമാണ് കണക്കാക്കുന്നത്.

A:-XVII

XVII

B:-VII(1)

VII(1)

C:-XI

XI

D:-IV(a)

IV(a)

Correct Answer:- Option-A

Question39:-Then the table of fee came into existence with effect from _____

ഫീസ് പട്ടിക നിലവിൽ വന്നത്

A:-1 April 1908

1908 ഏപ്രിൽ 1

B:-1 January 1978

1978 ജനുവരി 1

C:-1 January 1908

1908 ജനുവരി 1

D:-1 April 1978

1978 ഏപ്രിൽ 1

Correct Answer:- Option-B

Question40:-What is the fee for filing a gehan release?

ഗഹാൻ റിലീസ് ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 100/-

രൂ. 100

B:-Rs. 105/-

രൂ. 105

C:-Rs. 210/-

രൂ. 210

D:-Rs. 55/-

രൂ. 55

Correct Answer:- Option-A

Question41:-Cancellation of registered document in certain cases is dealt in

ചില സന്ദർഭങ്ങളിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത രേഖ റദ്ദാക്കുന്നത് പരിഗണിക്കുന്നത്

A:-Sec 83A

സെ. 83A

B:-Sec 33A

സെ. 33A

C:-Sec 40B

സെ. 40B

D:-Sec 89

സെ. 89

Correct Answer:- Option-A

Question42:-What is the fee for keeping a document pending appearance of parties executing it?

ഒരു രേഖ നടപ്പിലാക്കുന്ന കക്ഷികൾ ഹാജരാകുന്നതുവരെ സൂക്ഷിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 210/-

രൂ. 210

B:-2% of the value

മൂല്യത്തിന്റെ 2%

C:-Rs. 105/-

രൂ. 105

D:-Rs. 100/-

രൂ. 100

Correct Answer:- Option-C

Question43:-What is the fee for complete refusal to register a document?

ഒരു ഡോക്യുമെന്റ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ പൂർണ്ണമായി വിസമ്മതിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 250/-

രൂ. 250

B:-Rs. 105/-

രൂ. 105

C:-Rs. 210/-

രൂ. 210

D:-Rs. 525/-

രൂ. 525

Correct Answer:- Option-B

Question44:-Fee for attendance at private residence is assessed as per

സ്വകാര്യ വസതിയിൽ ഹാജരാകുന്നതിനുള്ള ഫീസ് _____ പ്രകാരം കണക്കാക്കുന്നു.

A:-Article VIII

ആർട്ടിക്കിൾ VIII

B:-Article IX

ആർട്ടിക്കിൾ IX

C:-Article VII

ആർട്ടിക്കിൾ VII

D:-Article VI(a)

ആർട്ടിക്കിൾ VI(a)

Correct Answer:- Option-A

Question45:-What is the fee for registration of a power of attorney?

പവർ ഓഫ് അറ്റോർണിയുടെ രജിസ്ട്രേഷനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 525/-

രൂ. 525

B:-Rs. 105/-

രൂ. 105

C:-Rs. 210/-

രൂ. 210

D:-Rs. 100/-

രൂ. 100

Correct Answer:- Option-C

Question46:-Calculate the fee for registration of an agreement relating to deposit of title deeds for an amount of three lakhs

മൂന്ന് ലക്ഷം രൂപയ്ക്ക് ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖകൾ നിക്ഷേപിക്കുന്നതുമായി ബന്ധപ്പെട്ട ഒരു കരാറിന്റെ രജിസ്ട്രേഷനുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുക

A:-Rs. 24,000/-

രൂ. 24,000

B:-Rs. 3,000/-

രൂ. 3,000

C:-Rs. 6,000/-

രൂ. 6,000

D:-Rs. 300/-

രൂ. 300

Correct Answer:- Option-D

Question47:-Fee for revocation of a will is assessed as per article

ഒരു വിൽപത്രം റദ്ദാക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് ആർട്ടിക്കിൾ _____ പ്രകാരമാണ് കണക്കാക്കുന്നത്.

A:-V(3)

V(3)

B:-VI(2)

VI(2)

C:-IX

IX

D:-XII

XII

Correct Answer:- Option-A

Question48:-What is the maximum fee that can be levied for the dissolution of partnership?

പങ്കാളിത്തം പിരിച്ചുവിടുമ്പോൾ ഈടാക്കാവുന്ന പരമാവധി ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 1,000/-

രൂ. 1,000

B:-Rs. 105/-

രൂ. 105

C:-Rs. 525/-

രൂ. 525

D:-Rs. 210/-

രൂ. 210

Correct Answer:- Option-C

Question49:-Which of the following is not an objective of the registration law?

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിന്റെ ലക്ഷ്യമല്ലാത്തത്?

A:-Revenue earnings

റവന്യൂ ഏണിംഗ്സ്

B:-Prevention of fraud

വഞ്ചന തടയൽ

C:-Security of title deed

ഉടമസ്ഥാവകാശ രേഖയുടെ സുരക്ഷ

D:-Proof of genuineness

ആത്മാർത്ഥതയുടെ തെളിവ്

Correct Answer:- Option-A

Question50:-_____ ink alone shall be used for preparing true copy in manuscript.

കൈയെഴുത്തുപ്രതിയുടെ യഥാർത്ഥ പകർപ്പ് തയ്യാറാക്കുന്നതിന് _____ മഷി മാത്രമേ ഉപയോഗിക്കാവൂ

A:-Blue only

നീല മാത്രം

B:-Black only

കറുപ്പ് മാത്രം

C:-Any ink

ഏതെങ്കിലും മഷി

D:-Black or Blue black

കറുപ്പ് അല്ലെങ്കിൽ നീല കറുപ്പ്

Correct Answer:- Option-C

Question51:-Registered sale deed remaining unclaimed shall be destroyed after _____

അവകാശപ്പെടാതെ ശേഷിക്കുന്ന രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത വിൽപ്പന രേഖകൾ _____ ന് ശേഷം നശിപ്പിക്കപ്പെടും.

A:-Two years

രണ്ട് വർഷം

B:-Three years

മൂന്ന് വർഷം

C:-Kept permanently

സ്ഥിരമായി സൂക്ഷിക്കും

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question52:-Data record or generated, image or sound stored, received or sent in an electronic form or microfilm or computer generated microfiche is called

ഇലക്ട്രോണിക് രൂപത്തിലോ മൈക്രോഫിലിമിലോ കമ്പ്യൂട്ടറിൽ ജനറേറ്റ് ചെയ്ത മൈക്രോഫിലിമിലോ ഡാറ്റാ റെക്കോർഡ് ചെയ്യുകയോ സൃഷ്ടിക്കുകയോ, ഇമേജ് അല്ലെങ്കിൽ ശബ്ദം സംഭരിക്കുകയോ സ്വീകരിക്കുകയോ അയയ്ക്കുകയോ ചെയ്യുന്നത്

A:-Electronic record

ഇലക്ട്രോണിക് റെക്കോർഡ്

B:-Software

സോഫ്റ്റ് വെയർ

C:-Information

വിവരങ്ങൾ

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question53:-Logic, control, arithmetical process, deletion, storage and retrieval and communication or telecommunication from or within a computer is called

ഒരു കമ്പ്യൂട്ടറിൽ നിന്നോ അതിനുള്ളിലോ ഉള്ള യുക്തി, നിയന്ത്രണം, ഗണിതപ്രക്രിയ, ഇല്ലാതാക്കൽ, സംഭരണം, വിശ്ലേഷണം, ആശയവിനിമയം അല്ലെങ്കിൽ ടെലികമ്മ്യൂണിക്കേഷൻ എന്നിവയെ വിളിക്കുന്നു

A:-Software

സോഫ്റ്റ് വെയർ

B:-Data

ഡാറ്റ

C:-Function

ഫംഗ്ഷൻ

D:-Data

ഡാറ്റ

Correct Answer:- Option-C

Question54:-Which of the following is not a permanent record?

താഴെപ്പറയുന്നവയിൽ ഏതാണ് സ്ഥിരമായ റെക്കോർഡ് അല്ലാത്തത്?

A:-Book III

ബുക്ക് III

B:-Gehan volume

ഗഹാൻ വോളം

C:-Book II

ബുക്ക് II

D:-Account D

അക്കൗണ്ട് D

Correct Answer:- Option-C

Question55:-Chapter XXIX of kerala registration rule deals with

കേരള രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ അദ്ധ്യായം XXIX കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നത്

A:-Unclaimed documents

ക്ലെയിം ചെയ്യാത്ത രേഖകൾ

B:-Inspection and enquiries

പരിശോധനയും അന്വേഷണങ്ങളും

C:-Searches

തിരയലുകൾ

D:-Prosecutions

പ്രോസിക്യൂഷനുകൾ

Correct Answer:- Option-A

Question56:-The previous sanction of _____ shall be obtained for the refund of any collections other than those referred to in Rule 209.

ചട്ടം 209-ൽ പരാമർശിക്കുന്നവ ഒഴികെയുള്ള ഏതെങ്കിലും ശേഖരണങ്ങളുടെ റീഫണ്ടിന് _____ ന്റെ മുമ്പ് അനുമതി നേടേണ്ടതാണ്.

A:-District Registrar

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ

B:-Deputy Inspector General

ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ

C:-Inspector General of Registration

ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question57:-Minor is defined in the registration Act as per section

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിൽ _____ വകുപ്പ് പ്രകാരമാണ് പ്രായപൂർത്തിയാകാത്തവരെ നിർവ്വചിച്ചിരിക്കുന്നത്.

A:-sec 2(8)

സെ. 2(8)

B:-sec 3(8)

സെ. 3(8)

C:-sec 2(9)

സെ. 2(9)

D:-sec 2(2)

സെ. 2(2)

Correct Answer:- Option-A

Question58:-When a document is executed by several persons at different time, such document may be presented for registration within _____

ഒരു രേഖ വ്യത്യസ്ത സമയങ്ങളിലായി നിരവധി വ്യക്തികൾ നടപ്പിലാക്കുമ്പോൾ, അത്തരം രേഖ _____ നുള്ളിൽ രജിസ്ട്രേഷനായി ഹാജരാക്കാവുന്നതാണ്.

A:-Four months from first execution

ആദ്യ നിർവ്വഹണത്തിൽ നിന്ന് നാല് മാസം

B:-Three months from the date of each execution

ഓരോ നിർവ്വഹണത്തിന്റെയും തീയതി മുതൽ മൂന്ന് മാസം

C:-Two months from first execution

ആദ്യനിർവ്വഹണത്തിൽ നിന്ന് രണ്ട് മാസം

D:-Four months from the date of each execution

ഓരോ നിർവ്വഹണത്തിന്റെയും തീയതി മുതൽ നാല് മാസം

Correct Answer:- Option-D

Question59:-What is the registration fee for a sale deed of Rs. 3,25,000/-?

3,25,000 രൂപയുടെ സെയിൽ ഡീഡിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-3,250/-

3,250

B:-6,500/-

6,500

C:-650/-

650

D:-325/-

325

Correct Answer:- Option-B

Question60:-Application fee for single search is _____

ഒറ്റ തിരയലിനുള്ള അപേക്ഷാ ഫീസ് _____ ആണ്

A:-Rs. 15/-

രൂ. 15

B:-Rs. 55/-

രൂ. 55

C:-Rs. 105/-

രൂ. 105

D:-Rs. 265/-

രൂ. 265

Correct Answer:- Option-A

Question61:-Calculate the registration fee for a settlement deed in which a person gives a land of 10 ares to his sister. The market value of the land is 15 lakhs and the fair value is 36,500 are

ഒരു വ്യക്തി തന്റെ സഹോദരിക്ക് ഒരു ഭൂമിയോ 10 ആരെസ് നൽകുന്ന ഒരു സെറ്റിൽമെന്റ് ഡീഡിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക. ഭൂമിയുടെ വിപണി മൂല്യം 15 ലക്ഷവും ന്യായവില 36,500 ഉം ആണ്.

A:-Rs. 3,650

രൂ. 3,650

B:-Rs. 30,000/-

രൂ. 30,000

C:-Rs. 7,300/-

രൂ. 7,300

D:-Rs. 15,000/-

രൂ. 15,000

Correct Answer:- Option-D

Question62:-Calculate the registration fee for an exchange deed in which 10 ares of land worth Rs. 15 lakhs is exchanged with 8 ares of land worth Rs. 12 lakhs

15 ലക്ഷം രൂപ വിലയുള്ള 10 ആരേസുകൾ 12 ലക്ഷം വിലയുള്ള 8 ആരേസുകൾ കൈമാറ്റം ചെയ്യുന്ന ഒരു എക്സ്ചേഞ്ച് ഡീഡിന്റെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 30,000/-

രൂ. 30,000

- B:-Rs. 24,000/-
രൂ. 24,000
C:-Rs. 54,000/-
രൂ. 54,000
D:-Rs. 27,000/-
രൂ. 27,000

Correct Answer:- Option-A

Question63:-What is the registration fee for a document securing a housing loan of Rs. 1,75,000/- through housing co-operative societies?

ഭവന സഹകരണ സംഘങ്ങൾ വഴി 1,75,000 രൂപയുടെ ഭവന വായ്പ ഉറപ്പാക്കുന്ന ഒരു രേഖയുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs. 1,750/-
രൂ. 1,750
B:-
Rs. 3,500/-
രൂ. 3,500
C:-Rs. 175/-
രൂ. 175
D:-Rs. 1,050/-
രൂ. 1,050

Correct Answer:- Option-A

Question64:-What is the fee for petition presented to a Registering Officer protesting against the registration of a document?

ഒരു രേഖയുടെ രജിസ്ട്രേഷനെതിരെ പ്രതിഷേധിക്കുന്ന ഒരു രജിസ്ട്രാറുടെ ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs. 525/-
രൂ. 525
B:-Rs. 105/-
രൂ. 105
C:-Rs. 55/-
രൂ. 55
D:-Rs. 210/-
രൂ. 210

Correct Answer:- Option-C

Question65:-Calculate the registration fee leviable upon a document purporting to give a collateral security by way of further assurance where the principal mortgage of Rs. Two lakhs which is duly registered.

രണ്ട് ലക്ഷം രൂപയുടെ പ്രിൻസിപ്പൽ മോർട്ട്ഗേജ് കൃത്യമായി രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുണ്ടെങ്കിൽ, കൊളാറ്ററൽ സെക്യൂരിറ്റി നൽകുന്നതായി പറയുന്ന ഒരു രേഖയിൽ ചുമത്താവുന്ന രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് കണക്കാക്കുക.

- A:-Rs. 35/-
രൂ. 35
B:-Rs. 2,000/-
രൂ. 2,000
C:-Rs. 200/-
രൂ. 200
D:-Rs. 4,000/-
രൂ. 4,000

Correct Answer:- Option-A

Question66:-What is the registration fee for a deed of rectification of a sale deed worth 5 lakhs which does not create transfer limit extend extinguish or record any right or liability?

കൈമാറ്റ പരിധി സൃഷ്ടിക്കാത്തതോ ഏതെങ്കിലും അവകാശമോ ബാധ്യതയോ രേഖപ്പെടുത്താത്തതോ ആയ 5 ലക്ഷം രൂപ വിലമതിക്കുന്ന ഒരു സെയിൽ ഡീഡിന്റെ തിരുത്തൽ രേഖയ്ക്ക് രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs. 525/-
രൂ. 525
B:-Rs. 10,000/-
രൂ. 10,000
C:-Rs. 1,050/-
രൂ. 1,050
D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question67:-What is the maximum fee for a deed of cancellation?

റദ്ദാക്കൽ രേഖയ്ക്കുള്ള പരമാവധി ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs. 1,050/-
രൂ. 1,050
B:-Rs. 525/-
രൂ. 525
C:-Rs. 105/-
രൂ. 105
D:-Rs. 250/-
രൂ. 250

Correct Answer:- Option-B

Question68:-What is the maximum registration fee for an agreement which varies in terms of a previously registered mortgage deed?

മുമ്പ് രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത മോർട്ട്ഗേജ് ഡീഡിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിൽ വ്യത്യാസമുള്ള കരാറിന്റെ പരമാവധി രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs. 1,050/-
രൂ. 1,050
B:-Rs. 525/-
രൂ. 525
C:-Rs. 105/-
രൂ. 105
D:-Rs. 250/-
രൂ. 250

Correct Answer:- Option-D

Question69:-What is the fee for filing a translation?

വിവർത്തനം ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

- A:-Rs. 105/-
രൂ. 105
B:-Rs. 525/-
രൂ. 525
C:-Rs. 210/-
രൂ. 210

D:-Rs. 265/-

രൂ. 265

Correct Answer:- Option-A

Question70:-What is the fee for withdrawing sealed cover purporting to contain a will?

ഒരു വിൽപ്പത്രം ഉൾക്കൊള്ളുന്ന സീൽ ചെയ്ത കവർ പിൻവലിക്കുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 105/-

രൂ. 105

B:-Rs. 525/-

രൂ. 525

C:-Rs. 1,050/-

രൂ. 1,050

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question71:-What is the fee for the service of a female attendant?

ഒരു വനിതാ അറ്റൻഡന്റിന്റെ സേവനത്തിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 55/-

രൂ. 55

B:-Rs. 5/-

രൂ. 5

C:-Rs. 15/-

രൂ. 15

D:-Rs. 100/-

രൂ. 100

Correct Answer:- Option-B

Question72:-Maximum fee for safe custody of an unclaimed document?

ക്ലെയിം ചെയ്യാത്ത ഒരു രേഖയുടെ സുരക്ഷിതമായ കസ്റ്റഡിക്കുള്ള പരമാവധി ഫീസ്

A:-Rs. 110/-

രൂ. 110

B:-Rs. 55/-

രൂ. 55

C:-Rs. 210/-

രൂ. 210

D:-Rs. 100/-

രൂ. 100

Correct Answer:- Option-C

Question73:-Time from which registered document operates is dealt in _____

രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത പ്രമാണം പ്രവർത്തിക്കുന്ന സമയം _____ൽ പരിഗണിക്കപ്പെടുന്നു.

A:-Sec 86

സെ. 86

B:-Sec 47

സെ. 47

C:-Sec 38

സെ. 38

D:-Sec 23A

സെ. 23A

Correct Answer:- Option-B

Question74:-Sec 32A of registration Act deals with _____

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 32A _____ കൈകാര്യം ചെയ്യുന്നു.

A:-Compulsory affixing of photograph

നിർബന്ധിത ഫോട്ടോ പതിക്കൽ

B:-Cancellation of registered documents

രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത രേഖകൾ റദ്ദാക്കൽ

C:-Power to make rules

നിയമങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാനുള്ള അധികാരം

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question75:-Wills registered in a Sub Registry Office which remain unclaimed shall be _____

ഒരു സബ് രജിസ്ട്രി ഓഫീസിൽ രജിസ്റ്റർ ചെയ്തിട്ടുള്ളതും ക്ലെയിം ചെയ്യപ്പെടാത്തതുമായ വിൽപത്രങ്ങൾ _____ ആയിരിക്കും.

A:-Forwarded to the Registrar's Office for safe custody after two years

രണ്ട് വർഷത്തിനുശേഷം സുരക്ഷിത കസ്റ്റഡിയിൽ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസിലേക്ക് അയയ്ക്കും

B:-Destroyed after two years

രണ്ട് വർഷത്തിനുശേഷം നശിപ്പിക്കും

C:-Destroyed after three years

മൂന്ന് വർഷത്തിനുശേഷം നശിപ്പിക്കും

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question76:-Book V is kept in _____

ബുക്ക് V ഇവിടെ സൂക്ഷിക്കുന്നു.

A:-Sub Registrar Officer

സബ് രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്

B:-District Registrar Office

ജില്ലാ രജിസ്ട്രാർ ഓഫീസ്

C:-Inspector General's Office

ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫീസ്

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-B

Question77:-Proceedings in respect of every document on which presentation endorsement has been made which is neither admitted to registration nor refused registration on the day of presentation shall be recorded in _____

അവതരണദിവസം രജിസ്ട്രേഷൻ അനുമതി നൽകാത്തതോ രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിക്കാത്തതോ ആയ അവതരണ അംഗീകാരമുള്ള ഓരോ രേഖയുടെയും നടപടിക്രമങ്ങൾ _____ൽ രേഖപ്പെടുത്തും.

A:-Account A

അക്കൗണ്ട് A

B:-Ledger

ലെഡ്ജർ

C:-Book II

ബുക്ക് II

D:-Minute book

മിനിറ്റ് ബുക്ക്

Correct Answer:- Option-D

Question78:-What is the fine for delay in presentation of a document when the delay exceeds one month but does not exceed two months?

ഒരു മാസത്തിൽ കൂടുതലും രണ്ട് മാസത്തിൽ കൂടാത്തതുമായ കാലതാമസം ഉണ്ടാകുമ്പോൾ ഒരു രേഖ ഹാജരാക്കുന്നതിൽ കാലതാമസം വരുത്തുന്നതിനുള്ള പിഴ എന്താണ്?

A:-A fine equals five times the registration fee

രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന്റെ അഞ്ചിരട്ടി പിഴ

B:-A fine equals to three times the registration fee

രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന്റെ മൂന്നിരട്ടി പിഴ

C:-A fine equals to two times the registration fee

രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന്റെ രണ്ടിരട്ടി പിഴ

D:-A fine equals to four times the registration fee

രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസിന്റെ നാലിരട്ടി പിഴ

Correct Answer:- Option-A

Question79:-What is the registration fee for unvalued agreement?

മൂല്യമില്ലാത്ത കരാറിനുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 500/-

രൂ. 500

B:-Rs. 105/-

രൂ. 105

C:-Rs. 210/-

രൂ. 210

D:-Rs. 525/-

രൂ. 525

Correct Answer:- Option-C

Question80:-What is the fee for application to accept a document in holidays?

അവധി ദിവസങ്ങളിൽ ഒരു രേഖ സ്വീകരിക്കുന്നതിനുള്ള അപേക്ഷയ്ക്കുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 525/-

രൂ. 525

B:-Rs. 500/-

രൂ. 500

C:-Rs. 1,050/-

രൂ. 1,050

D:-Rs. 105/-

രൂ. 105

Correct Answer:- Option-C

Question81:-What is the fee for General search for one property for a period of twenty years?

ജനപത് വർഷത്തേക്ക് ഒരു വസ്തുവിനുവേണ്ടിയുള്ള പൊതുവായ തിരയലിന് എത്രയാണ് ഫീസ്?

A:-Rs. 265/-

രൂ. 265

B:-Rs. 105/-

രൂ. 105

C:-Rs. 525/-

രൂ. 525

D:-Rs. 210/-

രൂ. 210

Correct Answer:- Option-A

Question82:-What is the fee in respect of encumbrance certificate granted in connection with loans under the small scale industries aid scheme

ചെറുകിട വ്യവസായ സഹായ പദ്ധതി പ്രകാരം വായ്പകളുമായി ബന്ധപ്പെട്ട് അനുവദിച്ച എൻകംബ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിന്റെ ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 265/-

രൂ. 265

B:-Rs. 105/-

രൂ. 105

C:-Rs. 525/-

രൂ. 525

D:-No fee

ഫീസ് ഇല്ല

Correct Answer:- Option-D

Question83:-Power to make rules for filing of true copies of documents is vested in

രേഖകളുടെ യഥാർത്ഥ പകർപ്പുകൾ ഫയൽ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള നിയമങ്ങൾ നിർമ്മിക്കാനുള്ള അധികാരം _____ ൽ നിക്ഷിപ്തമാണ്.

A:-State Government

സംസ്ഥാന സർക്കാർ

B:-Inspector General of Registration

ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ ഓഫ് രജിസ്ട്രേഷൻ

C:-Deputy Inspector General (Licensing)

ഡെപ്യൂട്ടി ഇൻസ്പെക്ടർ ജനറൽ (ലൈസൻസിംഗ്)

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question84:-Fees for the registration of documents under Registration Act shall be payable on

രജിസ്ട്രേഷൻ നിയമപ്രകാരം രേഖകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് നൽകേണ്ടത്

A:-After Registration of documents

രേഖകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുശേഷം

B:-The presentation of such documents

അത്തരം രേഖകളുടെ അവതരണം

C:-Within three days from presentation

അവതരണം മുതൽ മൂന്ന് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ

D:-Within fifteen days

പതിനഞ്ച് ദിവസത്തിനുള്ളിൽ

Correct Answer:- Option-B

Question85:-Penalty for incorrectly endorsing, copying, translating or registering documents with intent to injure shall be punishable with imprisonment for a term which may extend to വിവർത്തനം ചെയ്യുകയോ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുകയോ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ശിക്ഷയ്ക്ക് _____ തടവ് ശിക്ഷ ലഭിക്കും.

A:-Six years

ആറു വർഷം

B:-Two years

രണ്ട് വർഷം

C:-Seven years

ഏഴ് വർഷം

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-C

Question86:-What is the fee for registration of documents under Sec 30(1)?

സെക്ഷൻ 30(1) പ്രകാരം രേഖകൾ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് എത്രയാണ്?

A:-Rs. 210/-

രൂ. 210

B:-Rs. 105/-

രൂ. 105

C:-Rs. 525/-

രൂ. 525

D:-Rs. 250/-

രൂ. 250

Correct Answer:- Option-A

Question87:-What is the cost of a copying sheet?

ഒരു കോപ്പി ഷീറ്റിൻറെ വില എത്രയാണ്?

A:-Rs. 55/-

രൂ. 55

B:-Rs. 15/-

രൂ. 15

C:-Rs. 5/-

രൂ. 5

D:-Rs. 10/-

രൂ. 10

Correct Answer:- Option-D

Question88:-A search fee shall not be levied for the grant of a copy of document

_____ രേഖയുടെ പകർപ്പിന് സെർച്ച് ഫീസ് ഈടാക്കില്ല.

A:-admitted to registration but not transcribed into the register

രജിസ്ട്രേഷനിൽ പ്രവേശിപ്പിച്ചു എന്നാൽ രജിസ്റ്ററിൽ പകർത്തിയില്ല

B:-presented but not yet admitted to registration

അവതരിപ്പിച്ചു എന്നാൽ ഇതുവരെ രജിസ്ട്രേഷനിൽ പ്രവേശിപ്പിച്ചിട്ടില്ല

C:-the registration of which has been refused

രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിച്ചിരുന്നു

D:-all the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയെല്ലാം

Correct Answer:- Option-D

Question89:-Memoranda of registered documents required for transmission under the provisions of sections 64 to 67 of the Act shall be prepared in the form prescribed in

നിയമത്തിലെ സെക്ഷൻ 64 മുതൽ 67 വരെയുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം ട്രാൻസ്മിഷൻ ആവശ്യമായ രജിസ്റ്റർ ചെയ്ത രേഖയുടെ മെമോറാണ്ടം _____ൽ നിർദ്ദേശിച്ചിരിക്കുന്ന ഫോമിൽ തയ്യാറാക്കണം.

A:-Appendix VIII

അനുബന്ധം VIII

B:-Appendix III

അനുബന്ധം III

C:-Appendix I

അനുബന്ധം I

D:-Appendix V

അനുബന്ധം V

Correct Answer:- Option-A

Question90:-The reason for refusal of registration of documents is dealt in _____

രേഖകളുടെ രജിസ്ട്രേഷൻ നിരസിക്കാനുള്ള കാരണം _____ൽ വിവരിച്ചിരിക്കുന്നു

A:-Rule 19

റൂൾ 19

B:-Rule 117

റൂൾ 117

C:-Rule 191

റൂൾ 191

D:-Rule 125

റൂൾ 125

Correct Answer:- Option-C

Question91:-Calculate the fee for registration of a lease of a land of 20 are in which a monthly rent of Rs. 2,500/- is fixed for a period of 8 years. Fair value of the land is 99,000 per are

എട്ട് വർഷത്തേക്ക് പ്രതിമാസം 2,500 രൂപ വാടക നിശ്ചയിച്ചിട്ടുള്ള 20 ആരിസ് പാട്ടത്തിന് രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുക. ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ഓരോ ആരിസും 99,000 ആണ്.

A:-Rs. 4,800/-

രൂ. 4,800

B:-Rs. 7,920/-

രൂ. 7,920

C:-Rs. 3,960/-

രൂ. 3,960

D:-Rs. 9,600/-

രൂ. 9,600

Correct Answer:- Option-B

Question92:-Calculate the fee for a will executed by two testators?

രണ്ട് ടെസ്റ്റേറ്റർമാർ ചേർന്ന് നടപ്പിലാക്കുന്ന ഒരു വിൽപത്രത്തിനുള്ള ഫീസ് കണക്കാക്കുക.

A:-Rs. 210/-

രൂ. 210

B:-Rs. 1,050/-

രൂ. 1,050

C:-Rs. 1,000/-

രൂ. 1,000

D:-Rs. 525/-

രൂ. 525

Correct Answer:- Option-B

Question93:-Memo fee is assessed as per article

ഏത് ആർട്ടിക്കിൾ അനുസരിച്ചാണ് മെമോ ഫീസ് വിലയിരുത്തുന്നത്?

A:-IV(1)

IV(1)

B:-V(1)

V(1)

C:-VII(a)

VII(a)

D:-IX(2)

IX(2)

Correct Answer:- Option-A

Question94:-Calculate the total fee for registering a sale deed (including transfer of revenue registry, additional copying sheet) of 15 ares of land worth Rs. 20 lakhs along with a duplicate and a total five copying sheet (Fair value of the land is 48,500/- per are)

20 ലക്ഷം രൂപ വിലമതിക്കുന്ന 15 ആരിസ് ഭൂമിയുടെ സെയിൽ ഡീഡ് (റവന്യൂ രജിസ്ട്രി

ട്രാൻസ്ഫർ, അഡിഷണൽ കോപ്പി ഷീറ്റ് ഉൾപ്പെടെ) രജിസ്റ്റർ ചെയ്യുന്നതിനുള്ള ആകെ ഫീസ് കണക്കാക്കുക. അതോടൊപ്പം ഒരു ഡ്യൂപ്ലിക്കേറ്റും ആകെ അഞ്ച് കോപ്പി ഷീറ്റും (ഭൂമിയുടെ ന്യായവില ഓരോ ആരിസിനും 48,500)

A:-Rs. 40,310/-

രൂ. 40,310

B:-Rs. 20,310/-

രൂ. 20,310

C:-Rs. 40,340/-

രൂ. 40,340

D:-None of the above

മേൽപ്പറഞ്ഞവയൊന്നുമല്ല

Correct Answer:- Option-A

Question95:-Calculate the search fee for encumbrance certificate from 01/01/1989 to 20/08/2024.

01/01/1989 മുതൽ 20/08/2024 വരെയുള്ള എൻകംബ്രൻസ് സർട്ടിഫിക്കറ്റിനായുള്ള സെർച്ച് ഫീസ് കണക്കാക്കുക

A:-Rs. 105/-

രൂ. 105

B:-Rs. 265/-

രൂ. 265

C:-Rs. 280/-

രൂ. 280

D:-Rs. 445/-

രൂ. 445

Correct Answer:- Option-D

Question96:-What is the fee for petition presented to a Registering Officer protesting against the registration of a document?

ഒരു രേഖയുടെ രജിസ്ട്രേഷനതിനെ പ്രതിഷേധിച്ച് രജിസ്ട്രാറിന് ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കുന്ന ഹർജിക്ക് എത്ര ഫീസ് നൽകണം?

A:-Rs. 55/-

രൂ. 55

B:-Rs. 105/-

രൂ. 105

C:-Rs. 210/-

രൂ. 210

D:-Rs. 525/-

രൂ. 525

Correct Answer:- Option-A

Question97:-Which of the following documents of which registration is optional?

താഴെപ്പറയുന്ന രേഖകളിൽ ഏത് രജിസ്ട്രേഷൻറെ രേഖയാണ് ഓപ്ഷനൽ?

A:-Instrument of partition of immovable property

സ്ഥാവരവസ്തുക്കളുടെ വിഭജനത്തിനുള്ള ഇൻസ്ട്രുമെൻ്റ്

B:-Leases of immovable property from year to year

വർഷം തോറും സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ പാട്ടത്തിന്

C:-Leases of immovable property for a term not exceeding one year

ഒരു വർഷത്തിൽ കൂടാത്ത കാലാവധിയുള്ള സ്ഥാവര വസ്തുക്കളുടെ പാട്ടത്തിന്

D:-Settlement

സെറ്റിൽമെൻ്റ്

Correct Answer:- Option-C

Question98:-Application to Registrar where Sub Registrar refuses to register a document on ground of denial of execution should be made within _____ after the making of the order of refusal

നിർവ്വഹണം നിരസിച്ചതിൻറെ പേരിൽ സബ് രജിസ്ട്രാർ ഒരു രേഖ രജിസ്റ്റർ ചെയ്യാൻ വിസമ്മതിക്കുകയാണെങ്കിൽ, നിരസന ഉത്തരവ് പുറപ്പെടുവിച്ചതിനുശേഷം _____ നുള്ളിൽ രജിസ്ട്രാർക്ക് അപേക്ഷ നൽകണം.

A:-Three months

മൂന്ന് മാസം

B:-Two months

രണ്ട് മാസം

C:-120 days

120 ദിവസം

D:-Thirty days

30 ദിവസം

Correct Answer:- Option-D

Question99:-How many columns are there in a register of thumb impressions?

ഒരു വിരലടയാള രജിസ്റ്ററിൽ എത്ര കോളങ്ങൾ ഉണ്ട്?

A:-four

നാല്

B:-five

അഞ്ച്

C:-six

ആറ്

D:-three

മൂന്ന്

Correct Answer:- Option-B

Question100:-What is the copying fee for a certified copy?

സാക്ഷ്യപ്പെടുത്തിയ പകർപ്പിന് എത്രയാണ് പകർപ്പെടുക്കൽ ഫീസ്?

A:-Rs. 210/-

രൂ. 210

- ☐ B:-Rs. 265/-
 - ☒ 265
 - ☐ C:-Rs. 380/-
 - ☒ 380
 - ☐ D:-Rs. 105/-
 - ☒ 105
- Correct Answer:- Option-A